

VITRE PLU COLLABORATIF



La Ville de Vitre a lancé la [révision de son Plan Local d'Urbanisme](#), fin 2017. Les élus ont clamé haut et fort leur volonté de [mener ce travail en concertation avec la population](#).

La Ville a bien créée une page sur [son site](#) mais celui-ci ne donne que quelques informations générales.

Pour participer pleinement à cette réflexion, nous, citoyens vitréens non encartés mais engagés, nous vous proposons cet espace collaboratif pour alimenter la réflexion sur le PLU de Vitré.

Qu'est-ce qu'un PLU ? Qu'un SCOT ?

Voir les détails sur [Qu'est-ce qu'un PLU](#). Bien évidemment, la création d'un Règlement d'urbanisme, de Plans de zonage ou d'un PPRI nécessitent des compétences techniques et ne présentent pas d'intérêt dans le cadre d'une démarche comme celle qui est proposée ici. Il est donc proposé de s'en tenir aux étapes générales de la révision d'un PLU :

- Diagnostic
- Rapport de présentation
- PADD
- OAP par quartier

La réglementation oblige à ce qu'un PLU soit compatible avec le [SCOT du Pays de Vitré](#) (Schéma de Cohérence Territorial). Chacun pourra remarquer que le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré (qui a rédigé le Schéma) n'a pas de site internet. En conséquence, il est impossible d'accéder au contenu du SCOT du Pays de Vitré sur le net !

Planning de révision du PLU

Voir le [calendrier de révision du PLU](#) qu'envisage la Ville. Le diagnostic a été réalisé. Le PADD doit être présenté en conseil municipal à l'automne. Ensuite, seront rédigés le règlement et le zonage.

Réunion publique du 12 mars Le [lancement](#) de la révision du PLU s'est fait lors d'une réunion publique. Voir les éléments évoqués lors de cette [réunion de lancement du 12 mars 2018](#).

Transport / Déplacement

Habitat

Patrimoine

Les Propositions Citoyennes

Le Rapport de Présentation Citoyen

Le rapport de présentation, en s'appuyant sur un diagnostic territorial, explique les choix retenus pour établir le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Il présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et doit justifier les objectifs compris dans le PADD au regard des objectifs de consommation de l'espace.

Le PADD citoyen

Le PADD expose le projet d'urbanisme de l'EPCI ou de la commune, et définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête les orientations générales d'aménagement et fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace.

Les OAP citoyennes

Dans le respect du PADD, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), propres à certains quartiers ou secteurs, permettent à la collectivité de prévoir des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements, en fixant les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement.

Le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) du Pays de Vitré

Le PLU doit être compatible avec le [SCOT du Pays de Vitré](#) (Schéma de Cohérence Territorial) s'il existe. Ce qui est le cas dans le Pays de Vitré. Chacun pourra remarquer que le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré (qui a rédigé le Schéma) n'a pas de site internet. En conséquence, il est impossible d'accéder au contenu du SCOT du Pays de Vitré sur le net ! Nous vous renvoyons donc à [la description](#) et [aux analyses](#) proposées par l'association Vitré Tuvalu sur celui-ci. Voir [l'analyse du SCOT par Vitré-Tuvalu](#).

[SCOT Nouveau PLU Ancien PLU](#)

From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/start?rev=1521107093>

Last update: **2018/03/15 10:44**

