

# VITRE PLU COLLABORATIF



La Ville de Vitre a lancé la [révision de son Plan Local d'Urbanisme](#), fin 2017. Les élus ont clamé haut et fort leur volonté de [mener ce travail en concertation avec la population](#).

La Ville a d'abord créée une page sur [son site](#) qui donne quelques informations générales puis, mi-mars, a ouvert [une page](#) à vocation participative.

Pour participer pleinement à cette réflexion, nous, citoyens vitréens non encartés mais engagés, nous proposons cet espace collaboratif pour alimenter la réflexion sur le PLU de Vitré. Si vous souhaitez vous aussi contribuer sur ce site wiki, voici la marche à suivre :

- Créez-vous un compte (en haut à droite)
- Vous allez recevoir un mail avec un mot de passe
- Connectez-vous avec votre mail et le mot de passe qui vous est envoyé
- Modifiez le texte en cliquant sur l'icône "crayon DW"
- Vous devez cliquer sur le bouton "Enregistrer" (en bas à gauche) pour valider votre proposition

## Qu'est-ce qu'un PLU ? Qu'un SCOT ?

Voir les détails sur [Qu'est-ce qu'un PLU](#). Certaines mairies font le choix d'associer des citoyens dès la phase de diagnostic du territoire (afin de partager les constats sur ce qui marche, ou ne marche pas). On peut déjà regretter que les élus de Vitré n'aient pas fait ce choix d'un **diagnostic partagé** avec les habitants.

Du fait de la "*hiérarchie des normes*", la réglementation oblige à ce que le PLU :

- soit compatible avec le [SCOT du Pays de Vitré](#) (Schéma de Cohérence Territorial)
- soit compatible avec le [Plan Local de l'Habitat de Vitré Communauté](#)
- doit simplement prendre en compte le [Plan Climat Air Energie Territorial de Vitré Communauté](#)
- de fait, le PLU de Vitré n'a plus à être compatible avec le [SAGE Vilaine](#), puisqu'il existe un SCOT
- idem, avec le [Schéma régionale de cohérence écologique](#)

De fait, créer un Règlement d'urbanisme, un Plan de zonage d'un PLU nécessitent des compétences techniques. Mais les citoyens ont toute leur place, tant dans le diagnostic, que dans l'émergence de propositions.



---

**Environnement**

---

---

**Economie**

---

---

**Transport / Déplacement**

---

---

**Habitat**

---

---

**Patrimoine**

---

---

**Les Propositions Citoyennes**

---

---

**Le Rapport de Présentation Citoyen**

---

Le rapport de présentation, en s'appuyant sur un diagnostic territorial, explique les choix retenus pour établir le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Il présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et doit justifier les objectifs compris dans le PADD au regard des objectifs de consommation de l'espace.

---

**Le PADD citoyen**

---

Le PADD expose le projet d'urbanisme de l'EPCI ou de la commune, et définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête les orientations générales d'aménagement et fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace.

---

**Les OAP citoyennes**

---

Dans le respect du PADD, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), propres à certains quartiers ou secteurs, permettent à la collectivité de prévoir des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements, en fixant les actions et opérations

nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement.

[SCOT Nouveau PLU Ancien PLU](#)

From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/start?rev=1522055085>

Last update: **2018/03/26 11:04**

