

VITRE PLU COLLABORATIF



La Ville de Vitre a lancé la [révision de son Plan Local d'Urbanisme](#), fin 2017. Les élus ont clamé haut et fort leur volonté de [mener ce travail en concertation avec la population](#).

La Ville a bien créée une page sur [son site](#) mais celui-ci ne donne que quelques informations générales.

Pour participer pleinement à cette réflexion, nous, citoyens vitréens non encartés mais engagés, nous vous proposons cet espace collaboratif pour alimenter la réflexion sur le PLU de Vitré.

Qu'est-ce qu'un PLU ? Qu'un SCOT ?

Voir les détails sur [Qu'est-ce qu'un PLU](#). Certaines mairies font le choix d'associer des citoyens dès la phase de diagnostic du territoire (afin de partager les constats sur ce qui marche, ou ne marche pas). On peut déjà regretter que les élus de Vitré n'aient pas fait ce choix d'un **diagnostic partagé** avec les habitants.

Du fait de la *"hiérarchie des normes"*, la réglementation oblige à ce que le PLU :

- soit compatible avec le [SCOT du Pays de Vitré](#) (Schéma de Cohérence Territorial)
- soit compatible avec le [Plan Local de l'Habitat de Vitré Communauté](#)
- doit simplement prendre en compte le [Plan Climat Air Energie Territorial de Vitré Communauté](#)
- de fait, le PLU de Vitré n'a plus à être compatible avec le [SAGE Vilaine](#), puisqu'il existe un SCOT
- idem, avec le [Schéma régionale de cohérence écologique](#)

De fait, créer un Règlement d'urbanisme, un Plan de zonage d'un PLU nécessitent des compétences techniques. Mais les citoyens ont toute leur place, tant dans le diagnostic, que dans l'émergence de propositions.

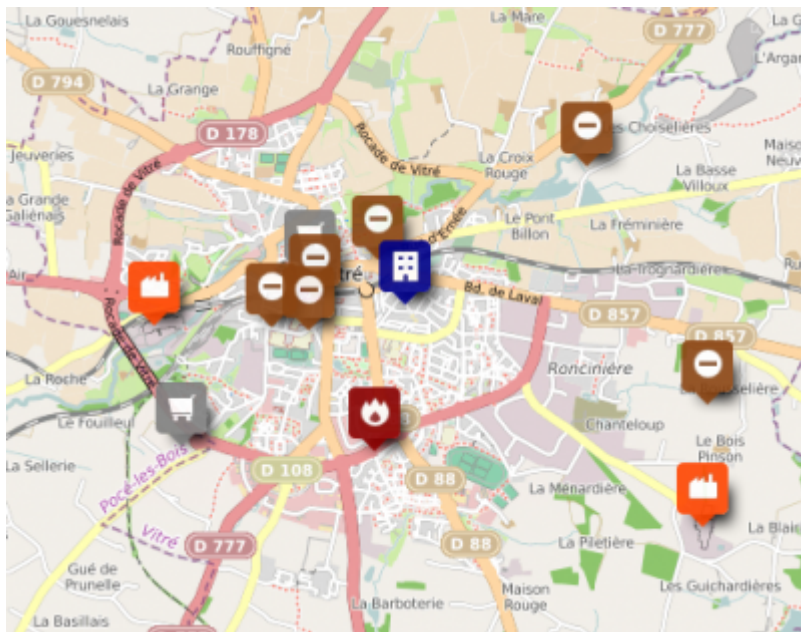
Planning de révision du PLU

Voir le [calendrier de révision du PLU](#) qu'envisage la Ville. Le diagnostic a été réalisé. Le PADD doit être présenté en conseil municipal à l'automne. Ensuite, seront rédigés le règlement et le zonage.

Réunion publique du 12 mars Le [lancement](#) de la révision du PLU s'est fait lors d'une réunion publique. Voir les éléments évoqués lors de cette [réunion de lancement du 12 mars 2018](#).

Notre souhait d'un PLU citoyen

Pour permettre à tout citoyen d'exprimer ses souhaits, de donner son avis et de souligner les problématiques qui lui tiennent à coeur, de manière simple et graphique, nous vous proposons une carte collaborative :



Le PLU actuel de la Ville de Vitré

L'[ancien PLU](#), de la ville de Vitré a été revu par la procédure de modification simplifiée en 2014⁸.

La révision du PLU de Vitré par ses citoyens

Le [nouveau PLU](#) est en cours d'élaboration.

Le Diagnostic Citoyen

Environnement

Economie

Transport / Déplacement

Habitat

Patrimoine

Les Propositions Citoyennes

Le Rapport de Présentation Citoyen

Le rapport de présentation, en s'appuyant sur un diagnostic territorial, explique les choix retenus pour établir le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Il présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et doit justifier les objectifs compris dans le PADD au regard des objectifs de consommation de l'espace.

Le PADD citoyen

Le PADD expose le projet d'urbanisme de l'EPCI ou de la commune, et définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête les orientations générales d'aménagement et fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace.

Les OAP citoyennes

Dans le respect du PADD, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), propres à certains quartiers ou secteurs, permettent à la collectivité de prévoir des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements, en fixant les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement.

SCOT Nouveau PLU Ancien PLU

From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/start?rev=1521377587>

Last update: **2018/03/18 13:53**

