

VITRE PLU COLLABORATIF



La Ville de Vitre a lancé la révision de son Plan Local d'Urbanisme¹, fin 2017. Les élus ont clamé haut et fort leur volonté de mener ce travail en concertation avec la population², mais depuis, rien n'a été initié dans ce sens. C'est pourquoi, nous, citoyens vitréens non encartés mais engagés, nous vous proposons cet espace collaboratif pour alimenter la réflexion sur le PLU de Vitre.

Réunion publique du 12 mars

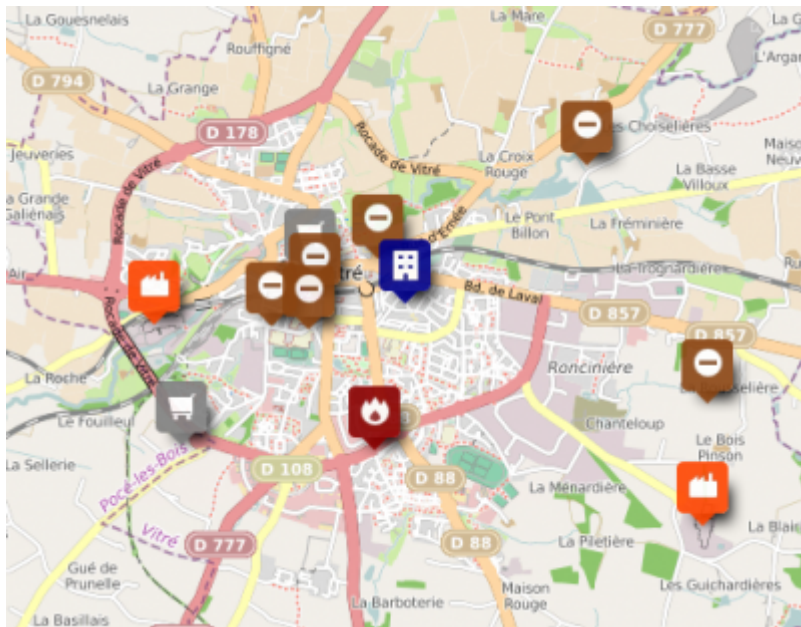
Le lancement de la révision du PLU se fait lors d'une première [réunion publique](#), lundi 12 mars au Centre culturel de Vitre.

Planning de révision du PLU

Voir le [calendrier de révision du PLU](#) qu'envisage la Ville. Le diagnostic a été réalisé. Nous ignorons si le PADD a été voté en conseil municipal. La mairie doit maintenant rédiger le règlement et définir le zonage.

Bien évidemment, la création d'un Règlement d'urbanisme, de Plans de zonage ou d'un PPRI nécessitent des compétences techniques et ne présentent pas d'intérêt dans le cadre d'une démarche comme celle qui est proposée ici. Il est donc proposé de s'en tenir aux étapes générales de la révision d'un PLU : - Diagnostic - Rapport de présentation - PADD - OAP par quartier

Pour permettre à tout citoyen d'exprimer ses souhaits, de donner son avis et de souligner les problématiques qui lui tiennent à coeur, de manière simple et graphique, nous vous proposons une carte collaborative :



Qu'est-ce qu'un PLU ?

Les plans locaux d'urbanisme ont succédé, depuis la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains, aux « Plans d'Occupation des Sols » (POS) décentralisés en 1983. Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle du groupement de communes ou de la commune, traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme et fixe en conséquence les règles d'aménagement et d'utilisation des sols³.

Le PLU doit être compatible avec le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) s'il existe. Ce qui est le cas dans le Pays de Vitré. Étonnamment, le SCOT du Pays de Vitré est introuvable sur le net. Nous vous renvoyons donc à la description⁴ et aux analyses proposées par l'association Vitré Tuvalu sur celui-ci⁵.

Le PLU actuel de la Ville de Vitré

L'[ancien PLU](#), de la ville de Vitré a été revu par la procédure de modification simplifiée en 2014⁴.

La révision du PLU de Vitré par ses citoyens

Le [nouveau PLU](#) est en cours d'élaboration.

Le Diagnostic Citoyen

Environnement

Economie

Transport / Déplacement

Habitat

Patrimoine

Les Propositions Citoyennes

Le Rapport de Présentation Citoyen

Le rapport de présentation, en s'appuyant sur un diagnostic territorial, explique les choix retenus pour établir le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Il présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et doit justifier les objectifs compris dans le PADD au regard des objectifs de consommation de l'espace.

Le PADD citoyen

Le PADD expose le projet d'urbanisme de l'EPCI ou de la commune, et définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête les orientations générales d'aménagement et fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace.

Les OAP citoyennes

Dans le respect du PADD, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), propres à certains quartiers ou secteurs, permettent à la collectivité de prévoir des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements, en fixant les actions et opérations

nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement.

Le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT)

Le Plan Local d'Urbanisme de Vitré doit être conforme au document "supérieur" qu'est le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT). Ce dernier a été révisé il y a peu, avec une analyse par l'association environnementale Vitré-Tuvalu. Voir [l'analyse du SCOT par Vitré-Tuvalu](#).

[SCOT Nouveau PLU Ancien PLU](#)

From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/start?rev=1521026407>

Last update: **2018/03/14 12:20**

