

Le PLU de Vitré doit être compatible avec le SCOT du Pays de Vitré. Chacun pourra remarquer que le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré (qui a rédigé le Schéma) n'a pas de site internet. En conséquence, il est impossible d'accéder au contenu du SCOT du Pays de Vitré par ce biais. Par contre, les documents sont disponibles après quelques recherches, [sur le site de la Préfecture](#)

et ici :

- [Le Diagnostic](#)

Ci-dessous [la description](#) et [aux analyses](#) proposées par l'association Vitré Tuvalu sur le SCOT.

- **L'objectif de densification** de l'habitat n'est pas assez volontariste pour réellement protéger les terres agricoles et les espaces naturels : les objectifs par bassin de vie sont une régression par rapport aux objectifs du précédent SCOT (qui étaient des objectifs par commune)
- La thématique du **bruit** est oubliée, celle de l'**air** presque vide : c'est très insuffisant au regard des enjeux de santé publique qu'ils représentent
- Les objectifs sur l'**eau** ou la **nature** sont insuffisants : inefficacité des actions pour préserver le bocage, les zones humides, la trame verte et bleue, les têtes de bassin versants, etc.
- A l'heure de la COP 21, **la mobilité est encore focalisée sur le routier**, ne mettant pas assez en avant les mobilités actives (marche, vélo) ou décarbonées
- Il manque l'**évaluation du précédent SCOT**, qui aurait permis à chacun de voir les actions efficaces ou non. Le Syndicat d'urbanisme ne recherche donc pas à améliorer les actions qui ne portent pas leur fruit (le précédent SCOT prévoyait un observatoire de l'env. qui n'a jamais été mis en place, mais comme personne ne vérifie rien, ça ne semble inquiéter personne)
- Les **objectifs sont souvent trop généralistes** et ne permettent pas de se rendre compte de comment elles vont vraiment être appliquées
- Une **mauvaise méthode de concertation** et de communication : un site internet fermé, de rares réunions publiques où personne ne vient (qui connaît le SCOT?) : la concertation est à revoir.

Voir les détails sur [l'analyse du SCOT par Vitré-Tuvalu](#).

From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - Vitre Open PLU

Permanent link:

[https://vitreopenplu.frama.wiki/scot\\_du\\_pays\\_de\\_vitre?rev=1523527833](https://vitreopenplu.frama.wiki/scot_du_pays_de_vitre?rev=1523527833)

Last update: **2018/04/12 12:10**

