

# Le PLU actuel

Le PLU actuel a été validé en 2006.

Il est construit selon la logique habituelle de ce type de document :

- un Historique
- des Données de cadrage : documents qui s'imposent au PLU (SCOT notamment) ou textes de Loi
- Le Diagnostic
- le PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- les Règlements et les Zonages

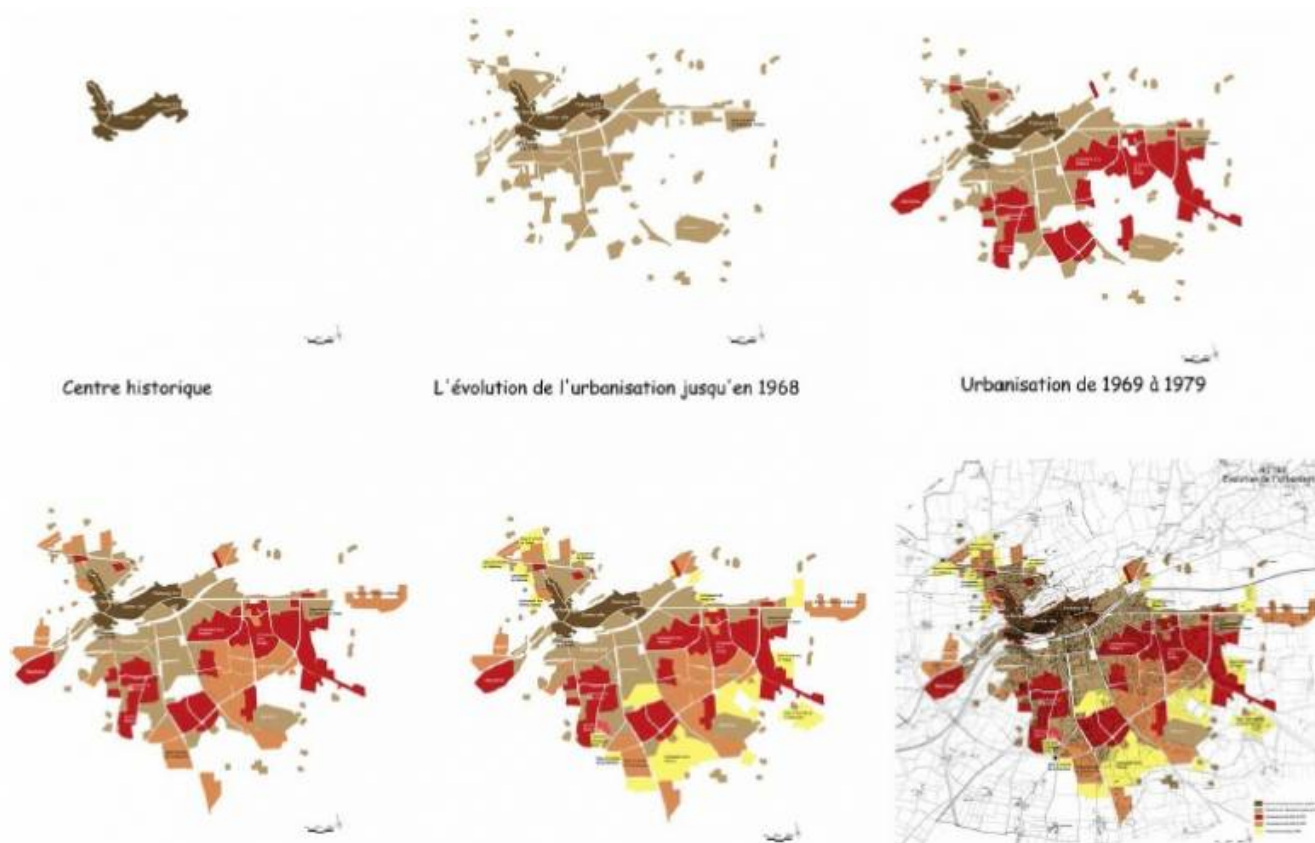
Le PLU vitréens est un document centré sur trois objectifs :

- dégager de l'espace pour de l'habitat nouveau
- continuer à développer des zones à vocation économique
- aménager les contournements

## Les principales cartes du diagnostic

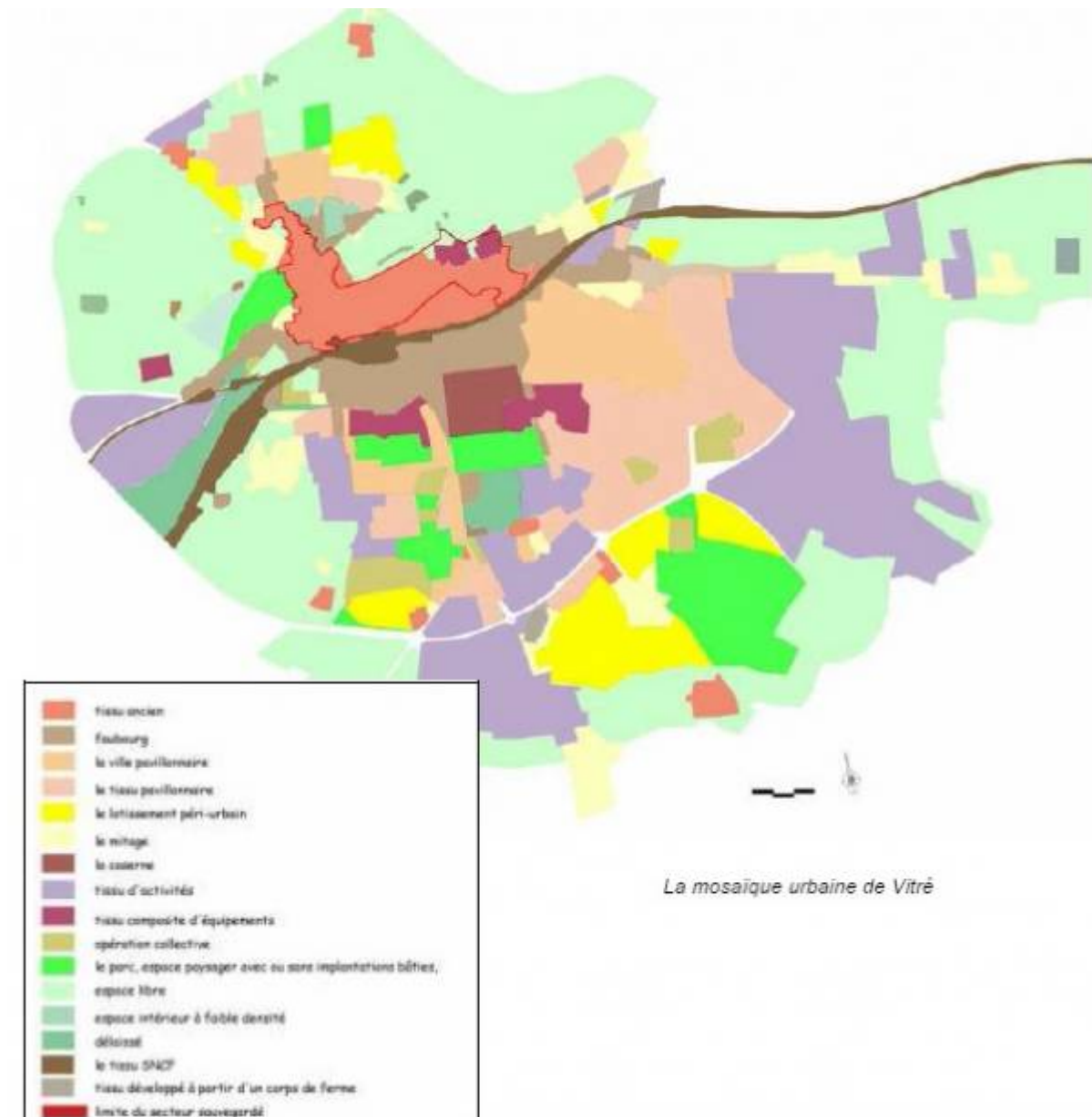
### Histoire de l'urbanisation

Un déploiement essentiellement vers le Sud, du centre historique, vers les faubourgs, la gare puis les zones pavillonnaires et enfin, industrielles et commerciales



## Mosaïque urbaine

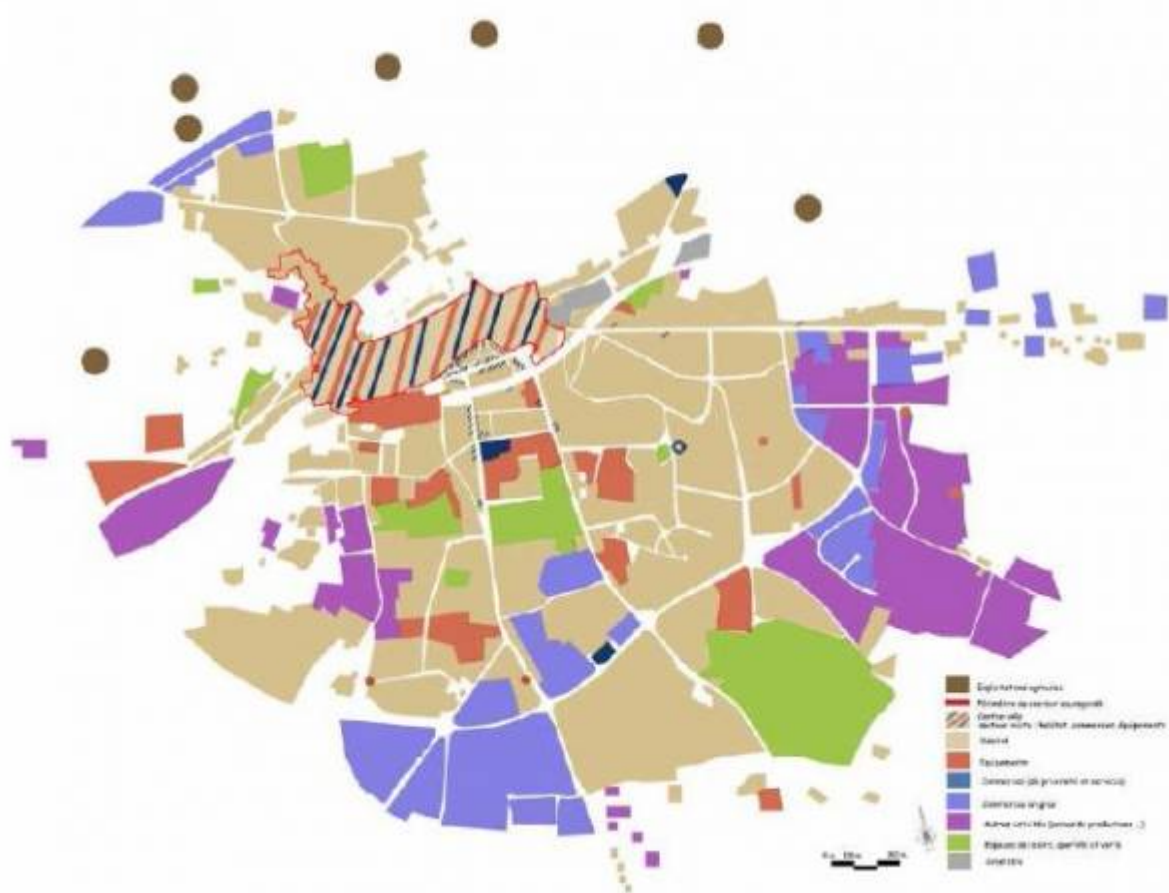
Des espaces très monofonctionnels au Sud-Est.



## Les fonctionnalités

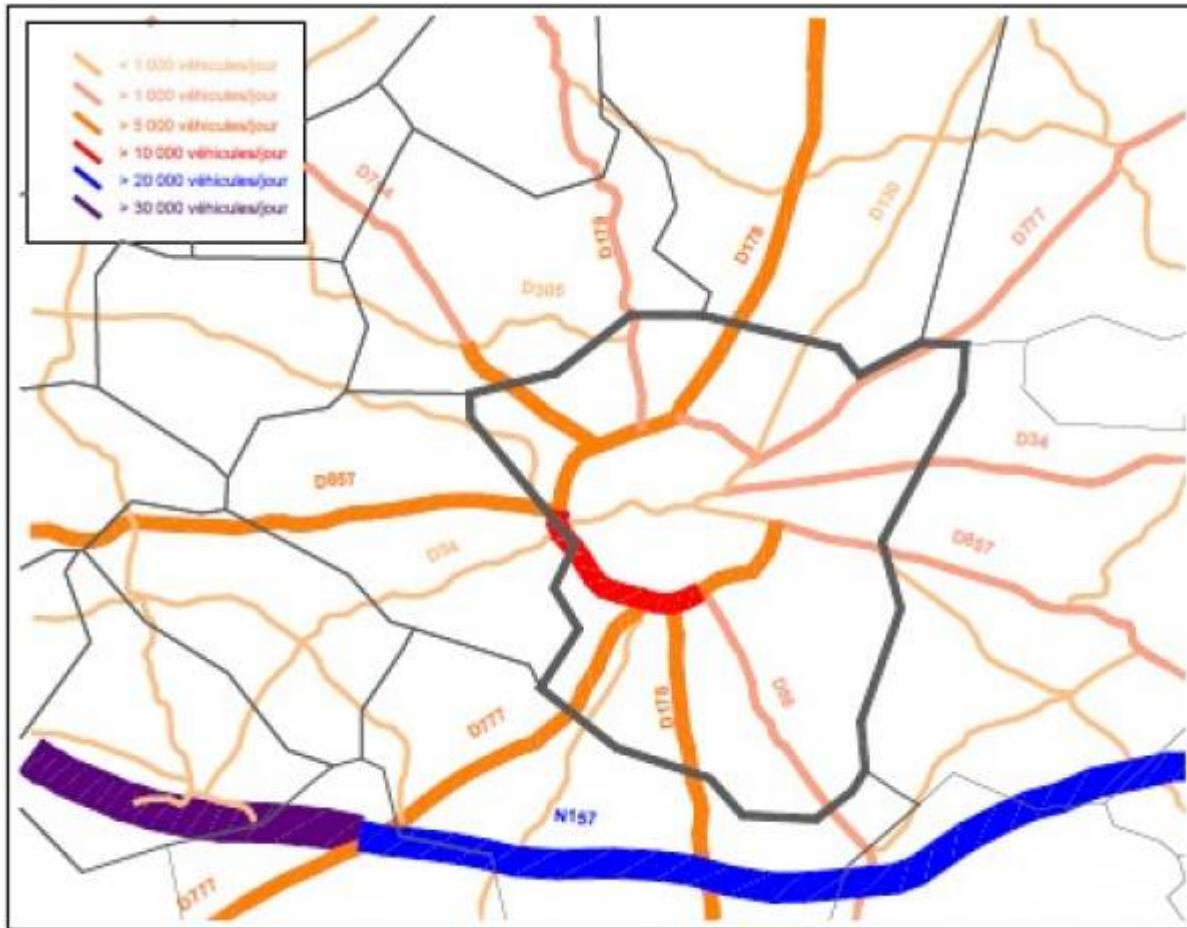
#### d) Les fonctions: mosaïque à l'ouest, monofonctionnalité à l'est

Les fonctions urbaines de Vitre



### Les routes

En cohérence avec la concentration des services sur le centre et l'Ouest, l'importance du trafic à l'Ouest est aussi due à la présence de la métropole rennaise.



## Le développement prévu

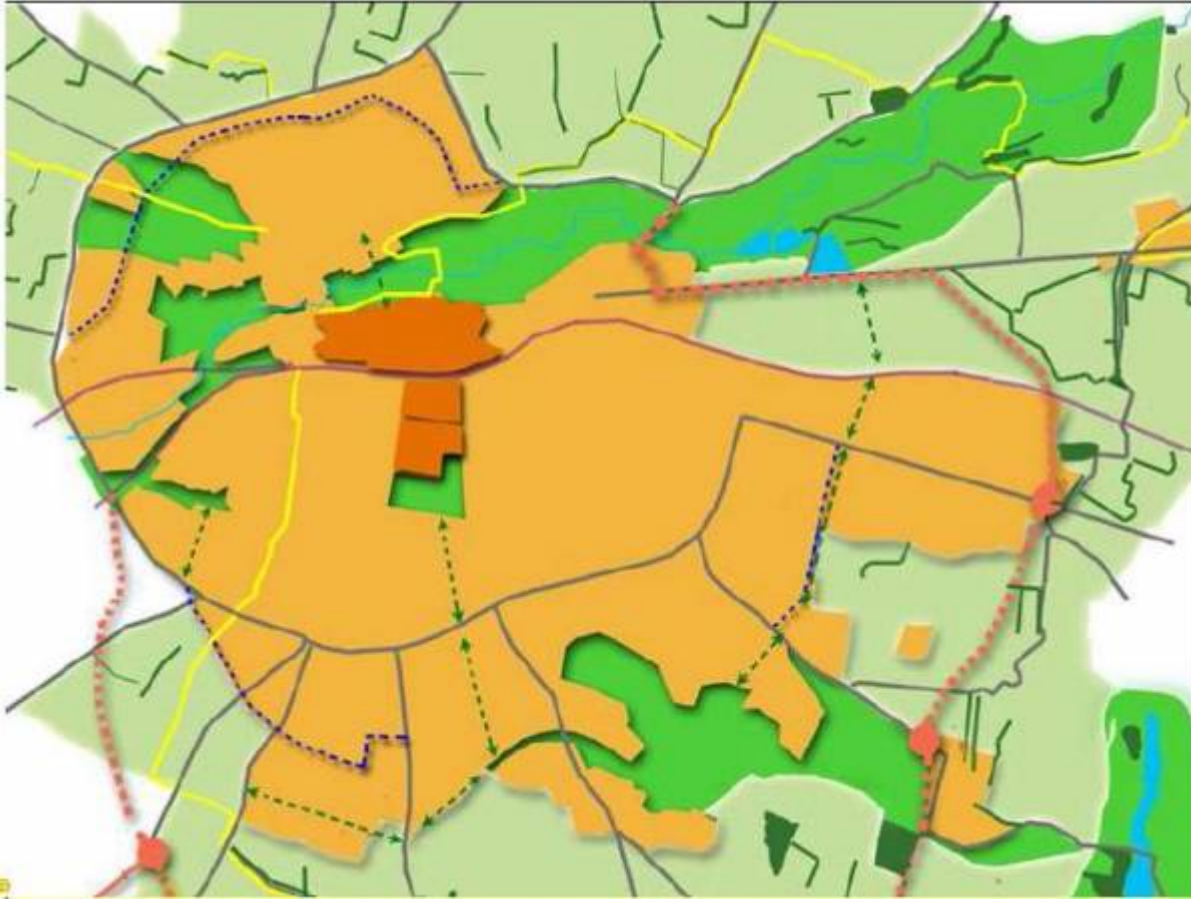




- En jaune : les zones à urbaniser pour de l'habitat
- En parme : les zones d'extension à vocation économique : boulevard de Laval (+55 ha), au sud de la Baratière (+21ha) et de la Briqueterie, route des eaux, au sud du Plagué, au nord des Bouffors pour le tertiaire
- En beige : les zones sont des projets de requalification urbaine (Trémoille, ancienne gare de marchandise, sud gare)
- En pointillé rouge : l'éternelle rocade au-delà de la rocade
- En pointillé bleu : les voies de dessertes internes à créer, notamment pour alimenter les nouvelles zones économique (Plagué, Baratière) et d'habitat (bd de Laval et Massonnais)

## Voies vertes

Embryonnaires ...



From:  
<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - Vitre Open PLU

Permanent link:  
[https://vitreopenplu.frama.wiki/ancien\\_plu?rev=1523865240](https://vitreopenplu.frama.wiki/ancien_plu?rev=1523865240)

Last update: **2018/04/16 09:54**

