

Le PLU actuel

Le PLU actuel a été validé en 2006.

Il est construit selon la logique habituelle de ce type de document :

- un historique
- des données de cadrage : documents qui s'imposent au PLU (SCOT notamment) ou textes de Loi
- Le Diagnostic
- le PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- les règlements et zonages

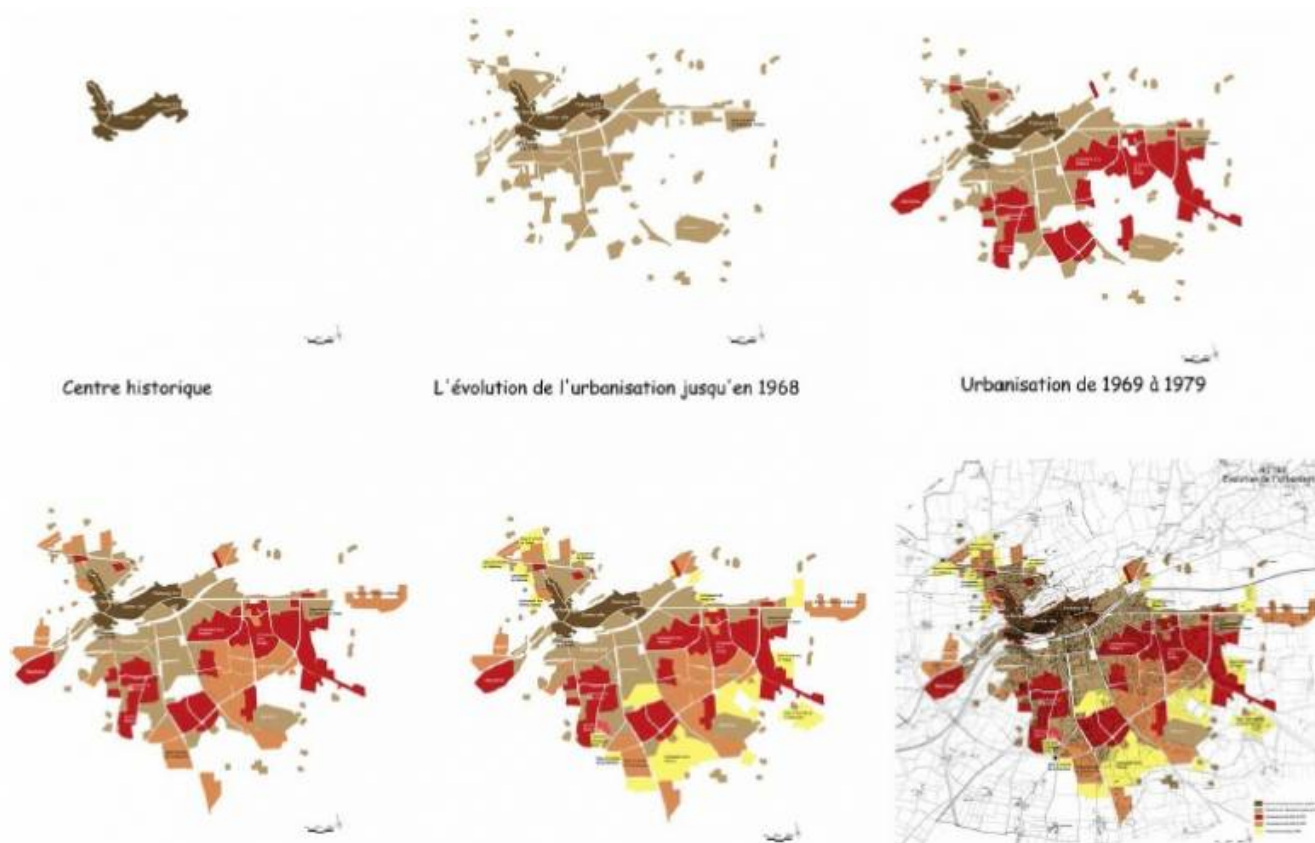
Le PLU vitréens est un document centré sur trois objectifs :

- dégager de l'espace pour de l'habitat nouveau
- continuer à développer des zones à vocation économique
- aménager les contournements

Les principales cartes du diagnostic

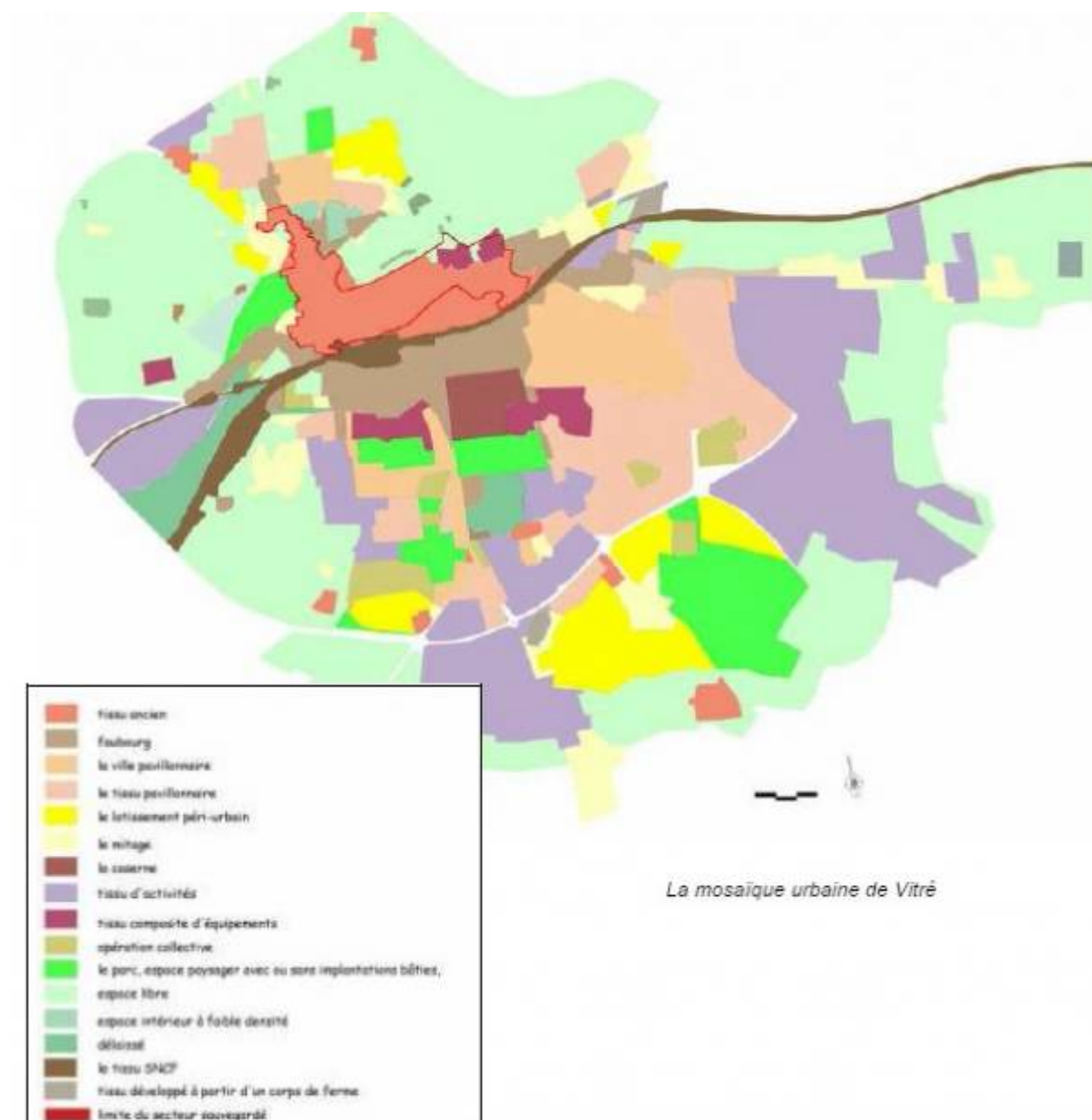
Histoire de l'urbanisation

Un déploiement essentiellement vers le Sud, du centre historique, vers les faubourgs, la gare puis les zones pavillonnaires et enfin, industrielles et commerciales



Mosaïque urbaine

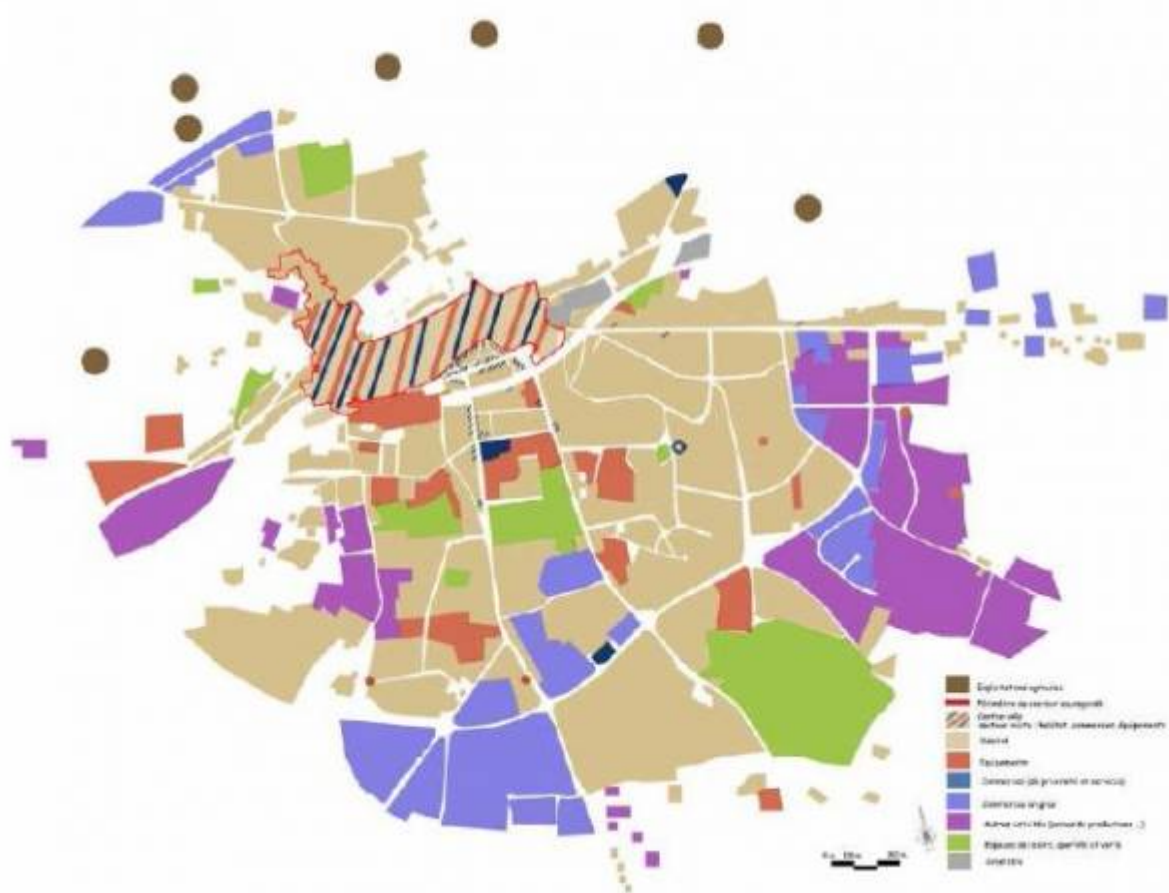
Des espaces très monofonctionnels au Sud-Est.



Les fonctionnalités

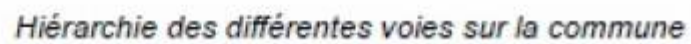
d) Les fonctions: mosaïque à l'ouest, monofonctionnalité à l'est

Les fonctions urbaines de Vitre

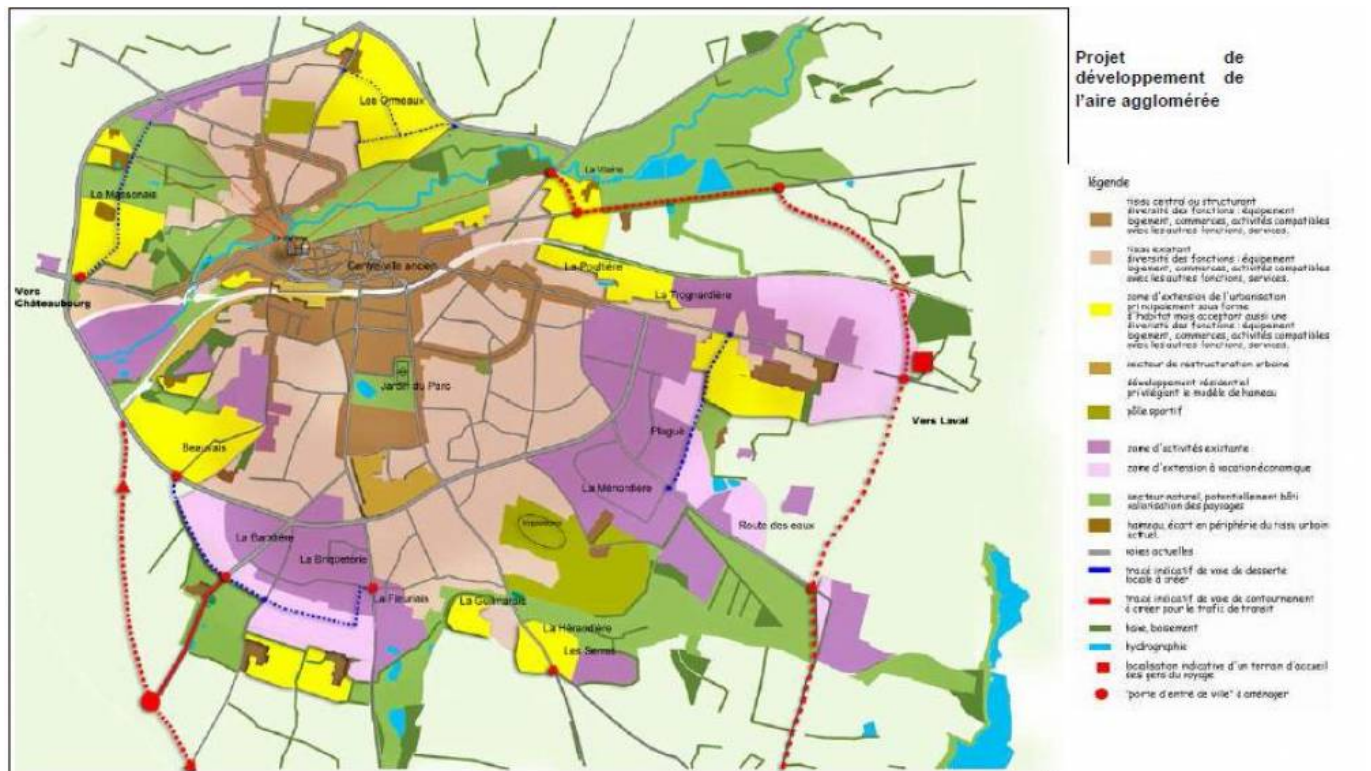


Les routes

En cohérence avec la concentration des services sur le centre et l'Ouest, l'importance du trafic à l'Ouest est aussi due à la présence de la métropole rennaise.

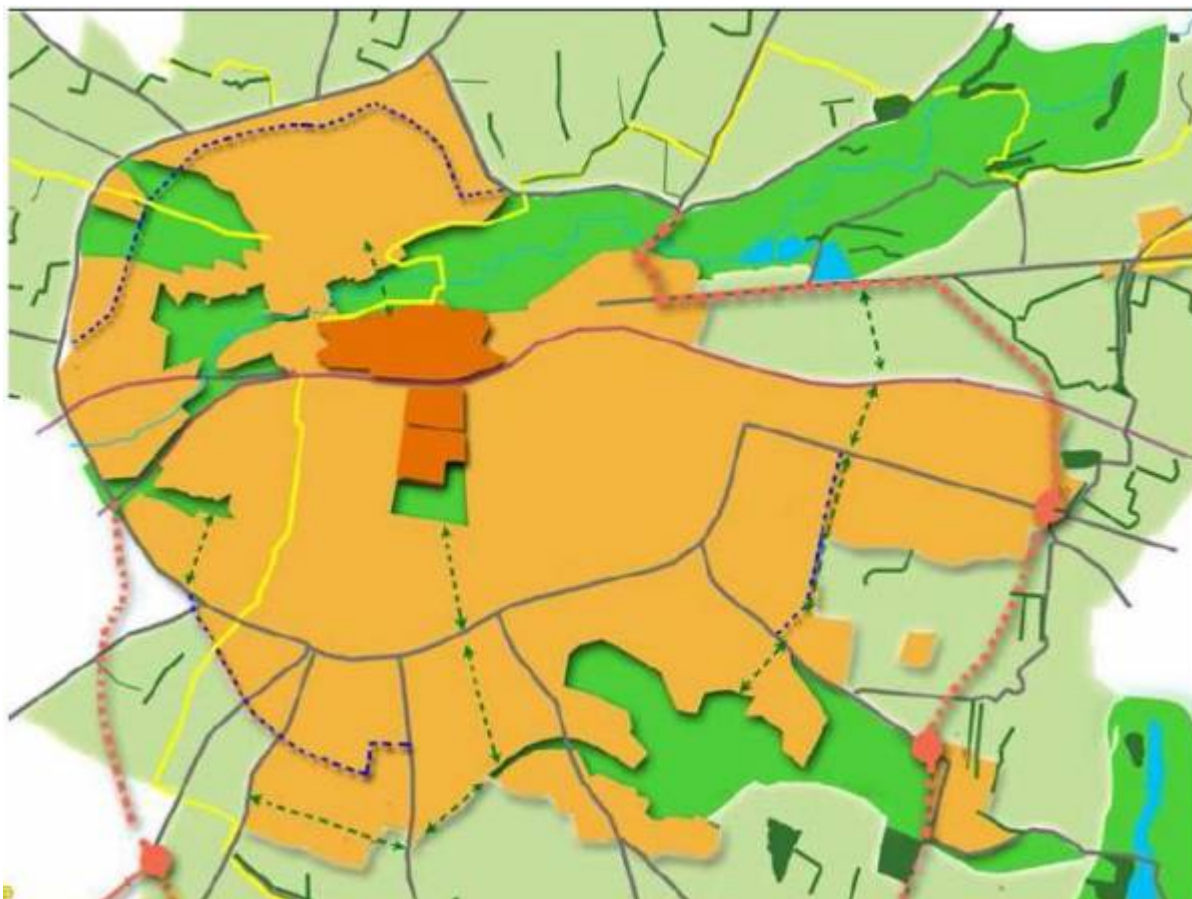


Le développement prévu



Voies vertes

Embryonnaires ...



From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

https://vitreopenplu.frama.wiki/ancien_plu?rev=1523865135

Last update: **2018/04/16 09:52**

