

# Le PLU actuel

Le PLU actuel a été validé en 2006.

Il est construit selon la logique habituelle de ce type de document :

- un historique
- des données de cadrage : documents qui s'imposent au PLU (SCOT notamment) ou textes de Loi
- Le Diagnostic
- le PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- les règlements et zonages

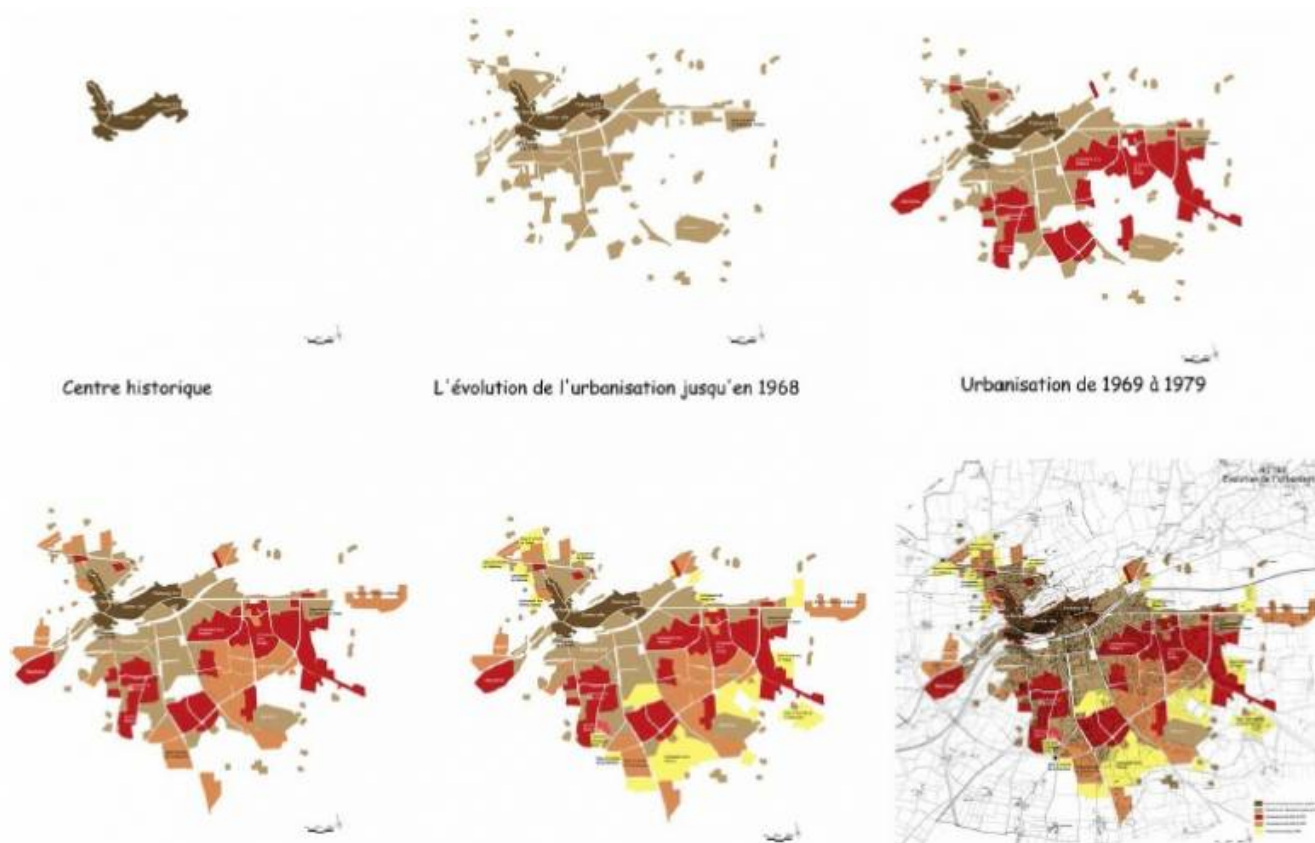
Le PLU vitréens est un document centré sur trois objectifs :

- dégager de l'espace pour de l'habitat nouveau
- continuer à développer des zones à vocation économique
- aménager les contournements

## Les principales cartes du diagnostic

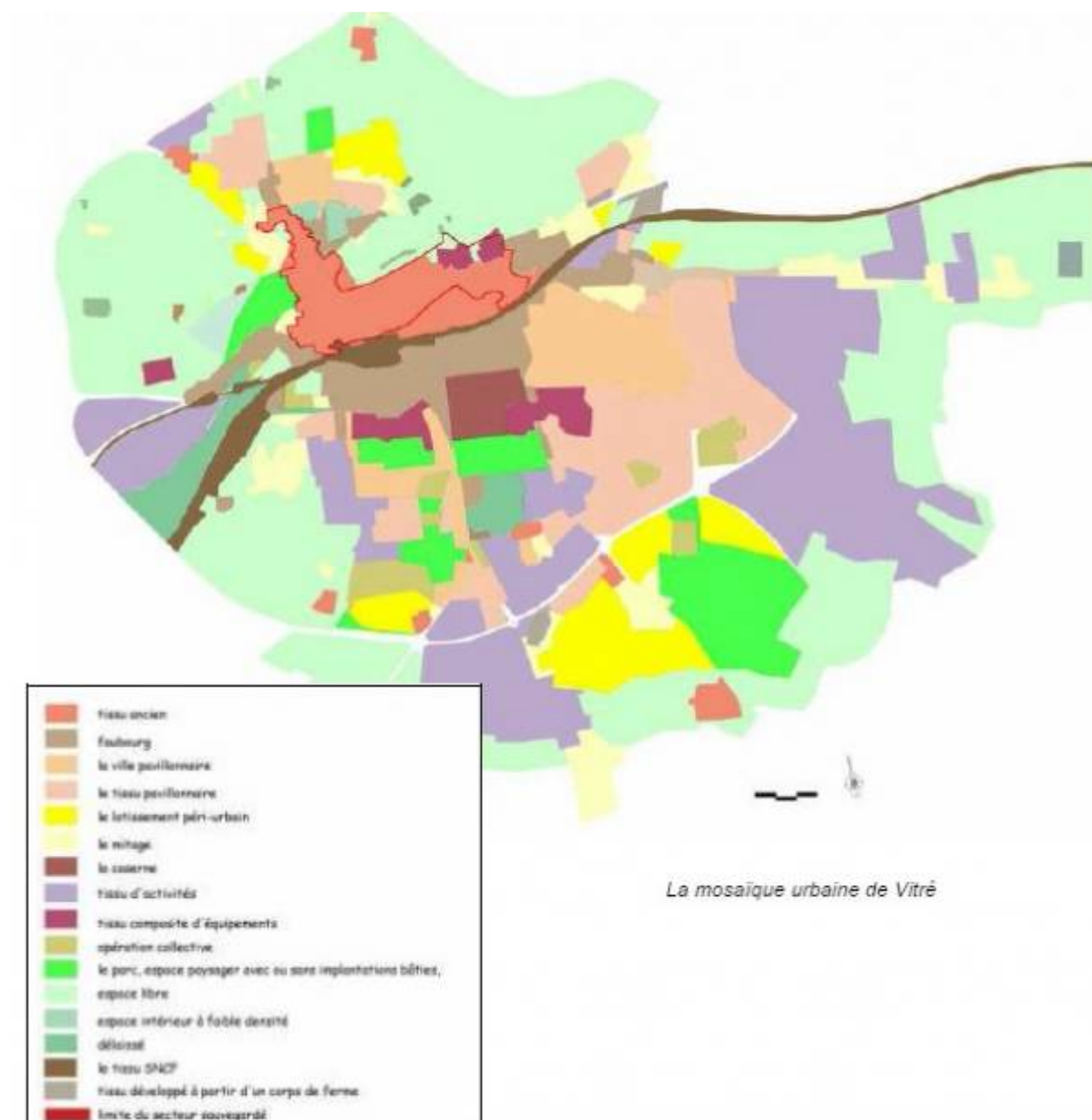
### Histoire de l'urbanisation

Un déploiement essentiellement vers le Sud, du centre historique, vers les faubourgs, la gare puis les zones pavillonnaires et enfin, industrielles et commerciales



## Mosaïque urbaine

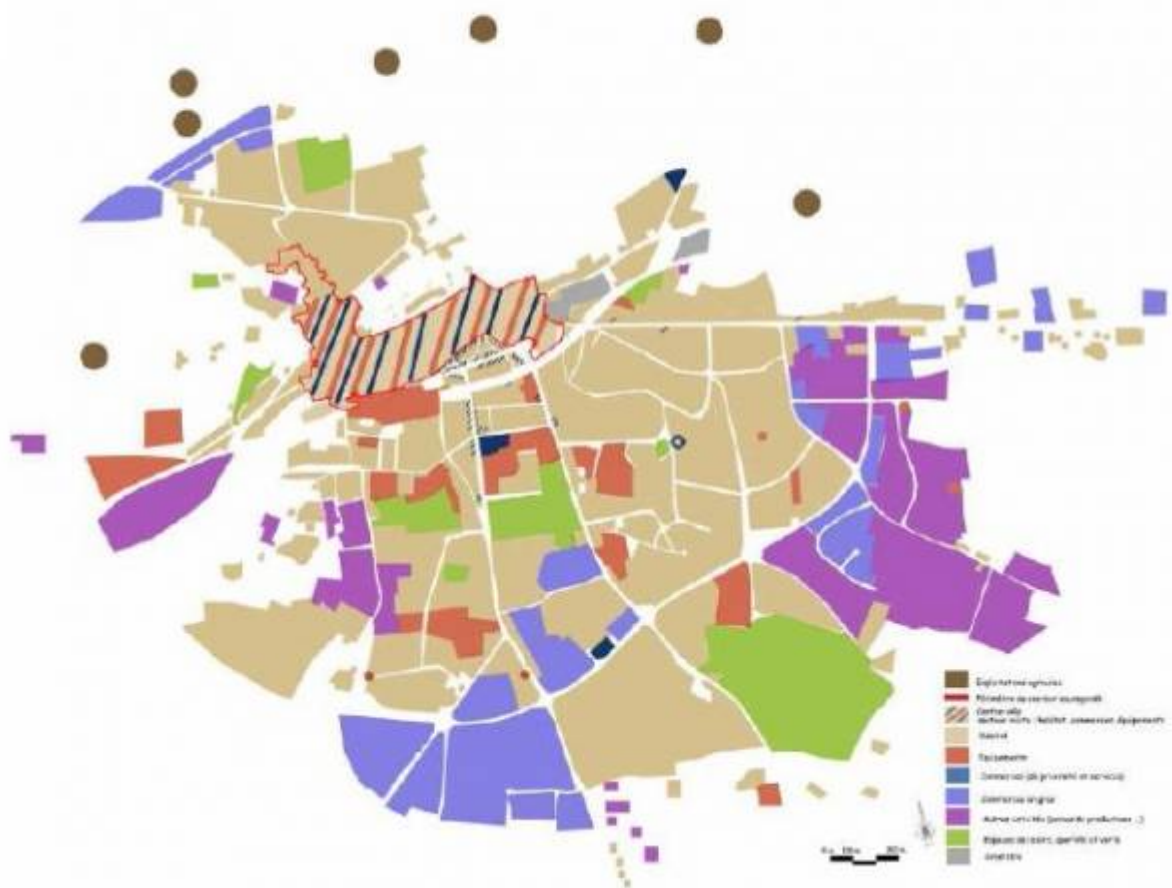
Des espaces très monofonctionnels au Sud-Est.



## Les fonctionnalités

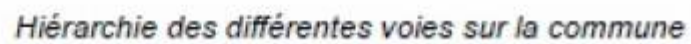
### d) Les fonctions: mosaïque à l'ouest, monofonctionnalité à l'est

Les fonctions urbaines de Vitré



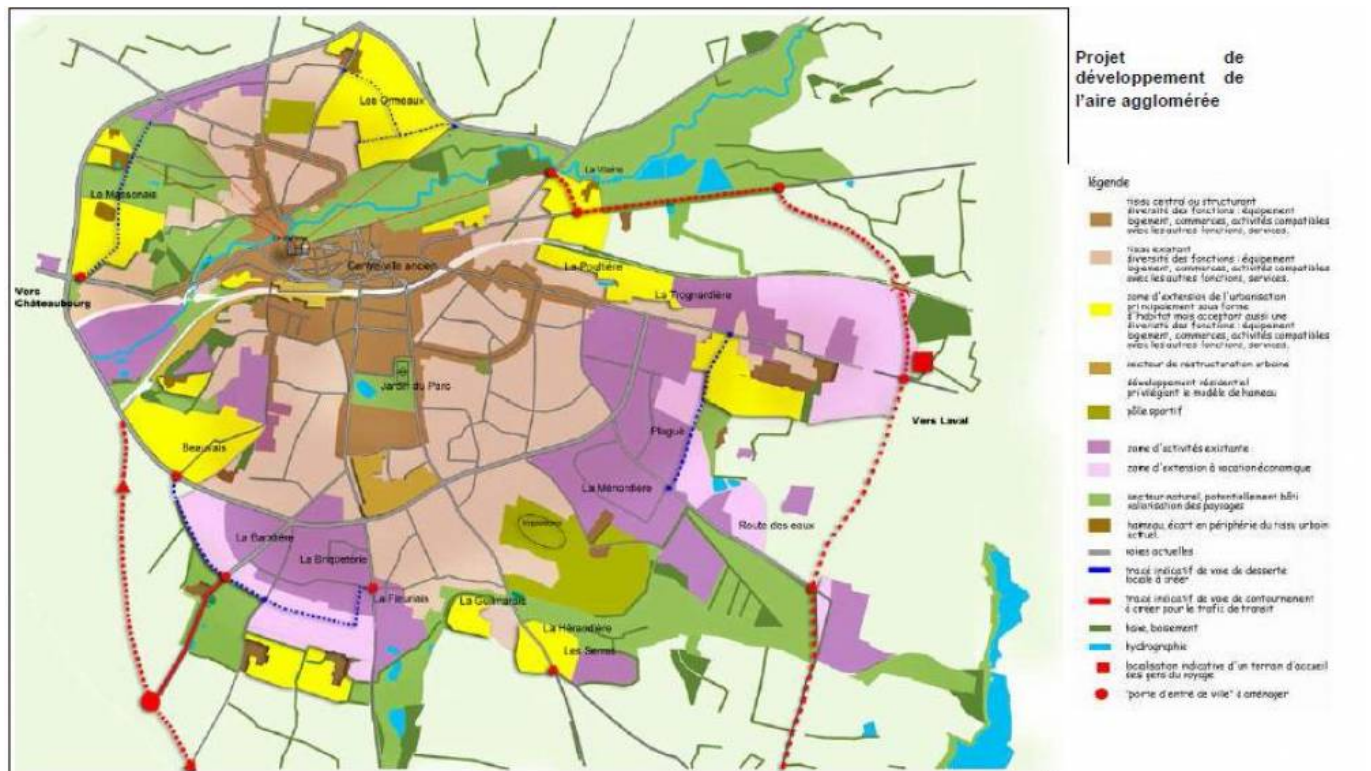
### Les routes

En cohérence avec la concentration des services sur le centre et l'Ouest, l'importance du trafic à l'Ouest est aussi due à la présence de la métropole rennaise.



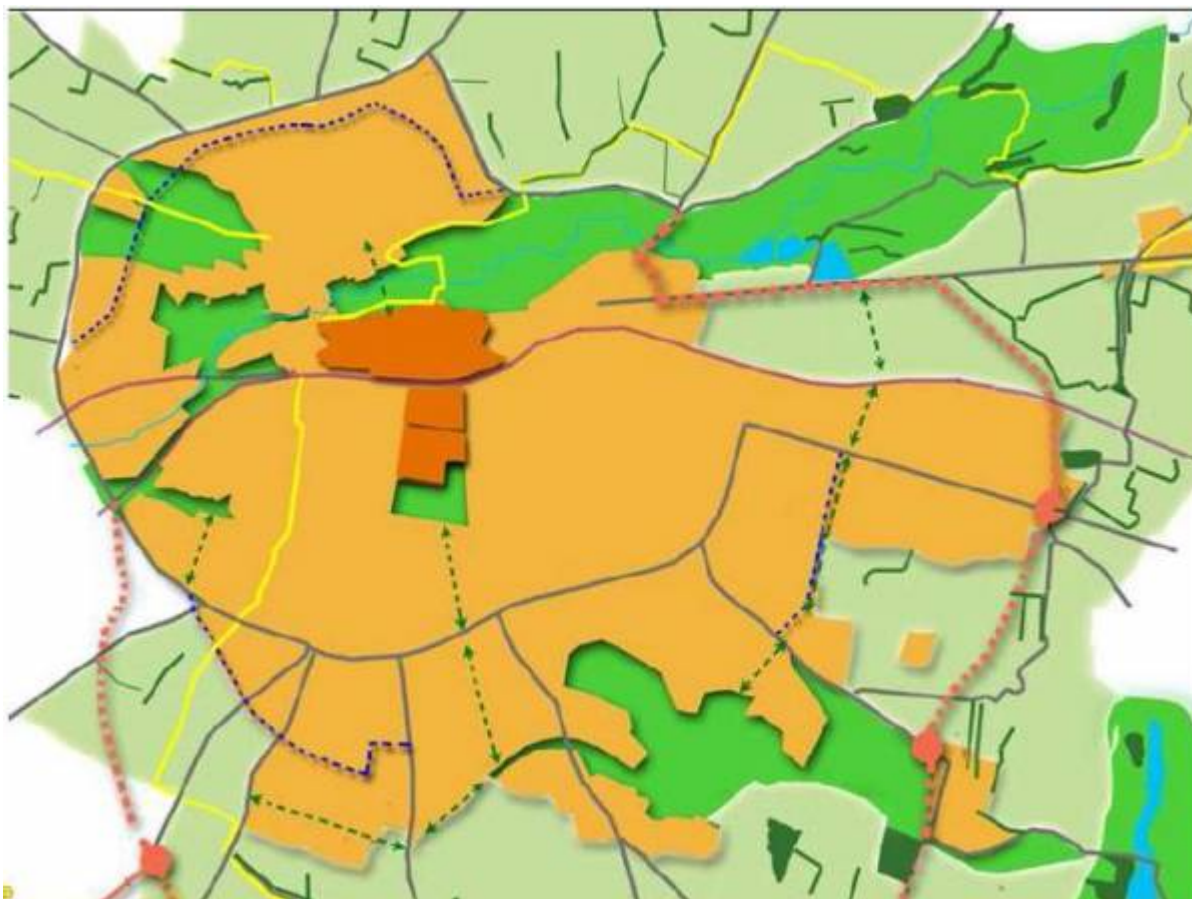
## Le développement prévu





## Voies vertes

## Embryonnaires ...



From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

[https://vitreopenplu.frama.wiki/ancien\\_plu?rev=1523865135](https://vitreopenplu.frama.wiki/ancien_plu?rev=1523865135)

Last update: **2018/04/16 09:52**

