

Le PLU actuel

Le PLU actuel a été validé en 2006.

Il est construit selon la logique habituelle de ce type de document :

- un Historique
- des Données de cadrage : documents qui s'imposent au PLU (SCOT notamment) ou textes de Loi
- Le Diagnostic
- le PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- les Règlements et les Zonages

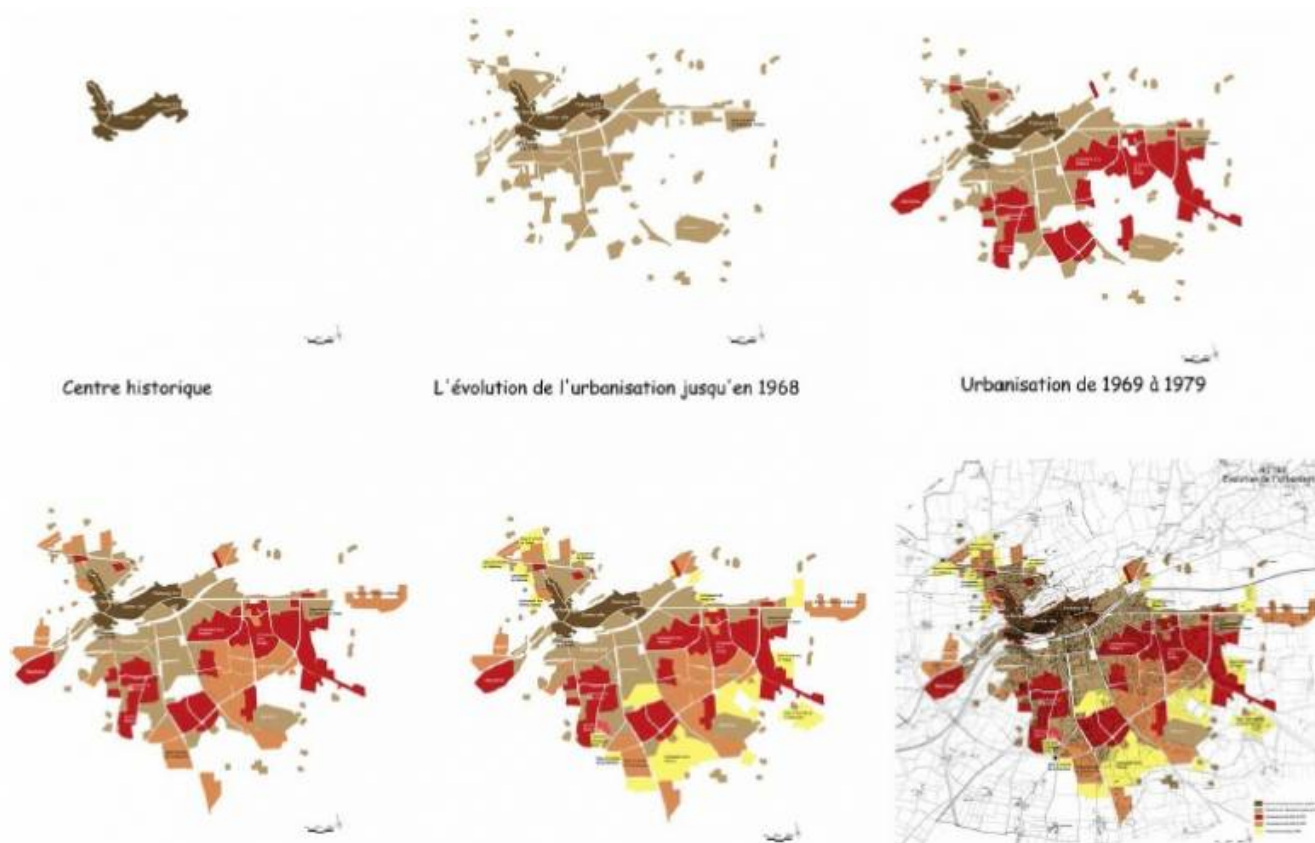
Le PLU vitréens est un document centré sur trois objectifs :

- dégager de l'espace pour de l'habitat nouveau
- continuer à développer des zones à vocation économique
- aménager les contournements

Les principales cartes du diagnostic

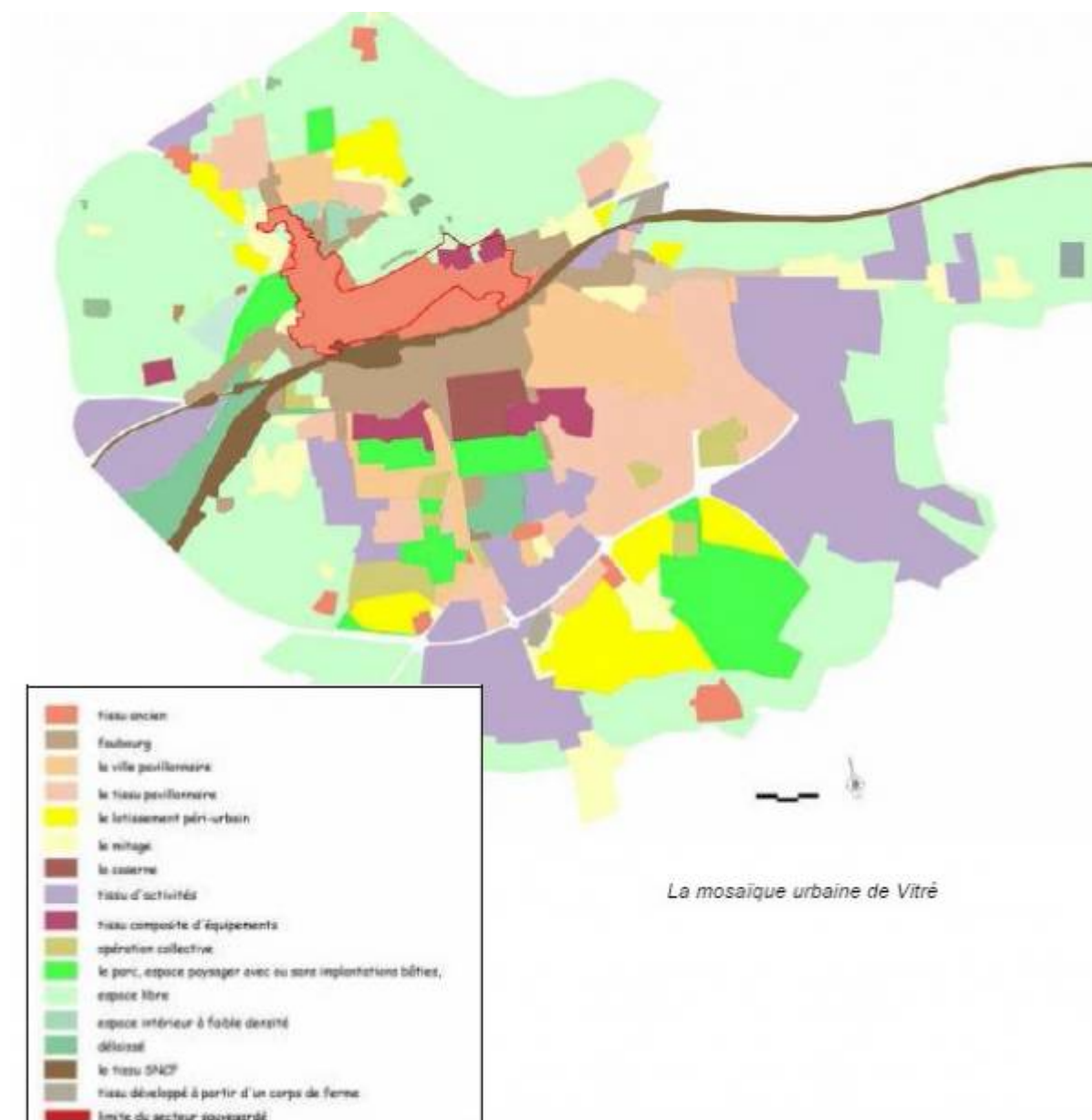
Histoire de l'urbanisation

Un déploiement essentiellement vers le Sud, du centre historique, vers les faubourgs, la gare puis les zones pavillonnaires et enfin, industrielles et commerciales



Mosaïque urbaine

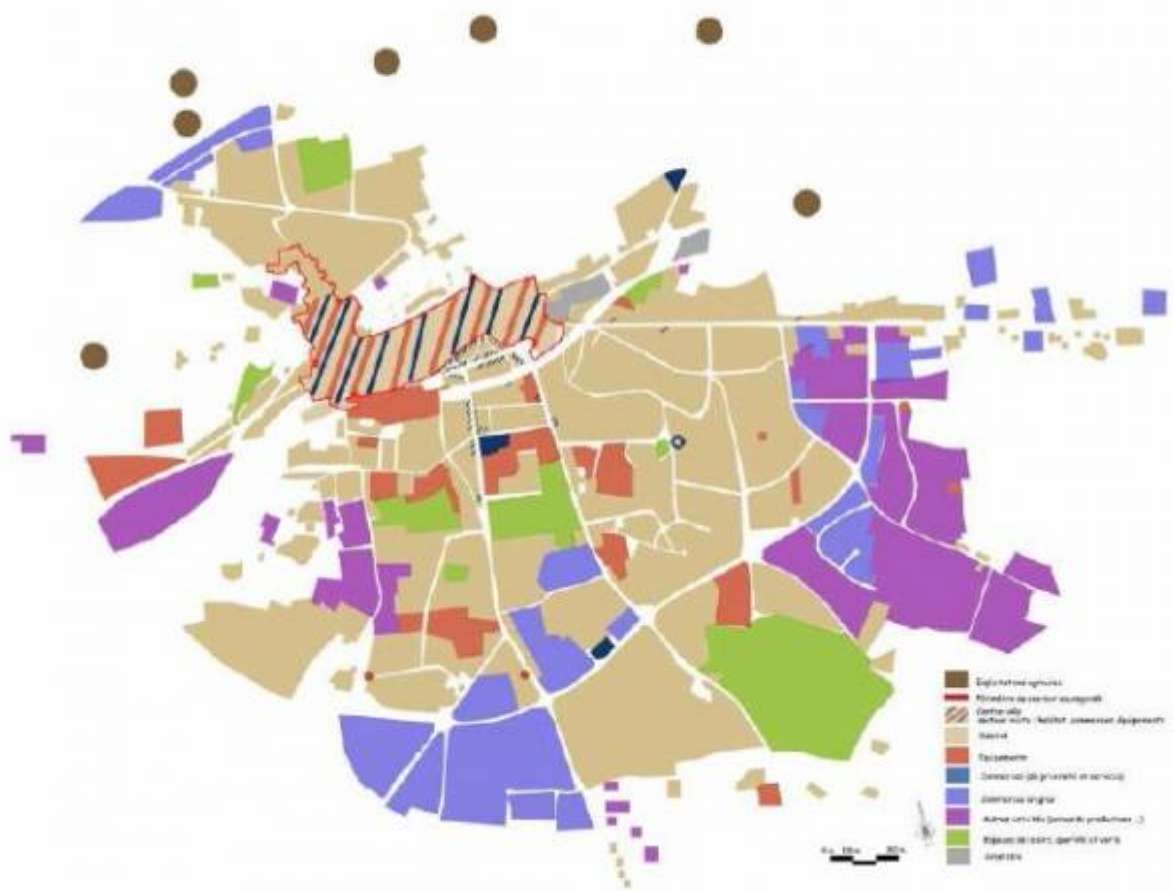
Des espaces très monofonctionnels au Sud-Est.



Les fonctionnalités

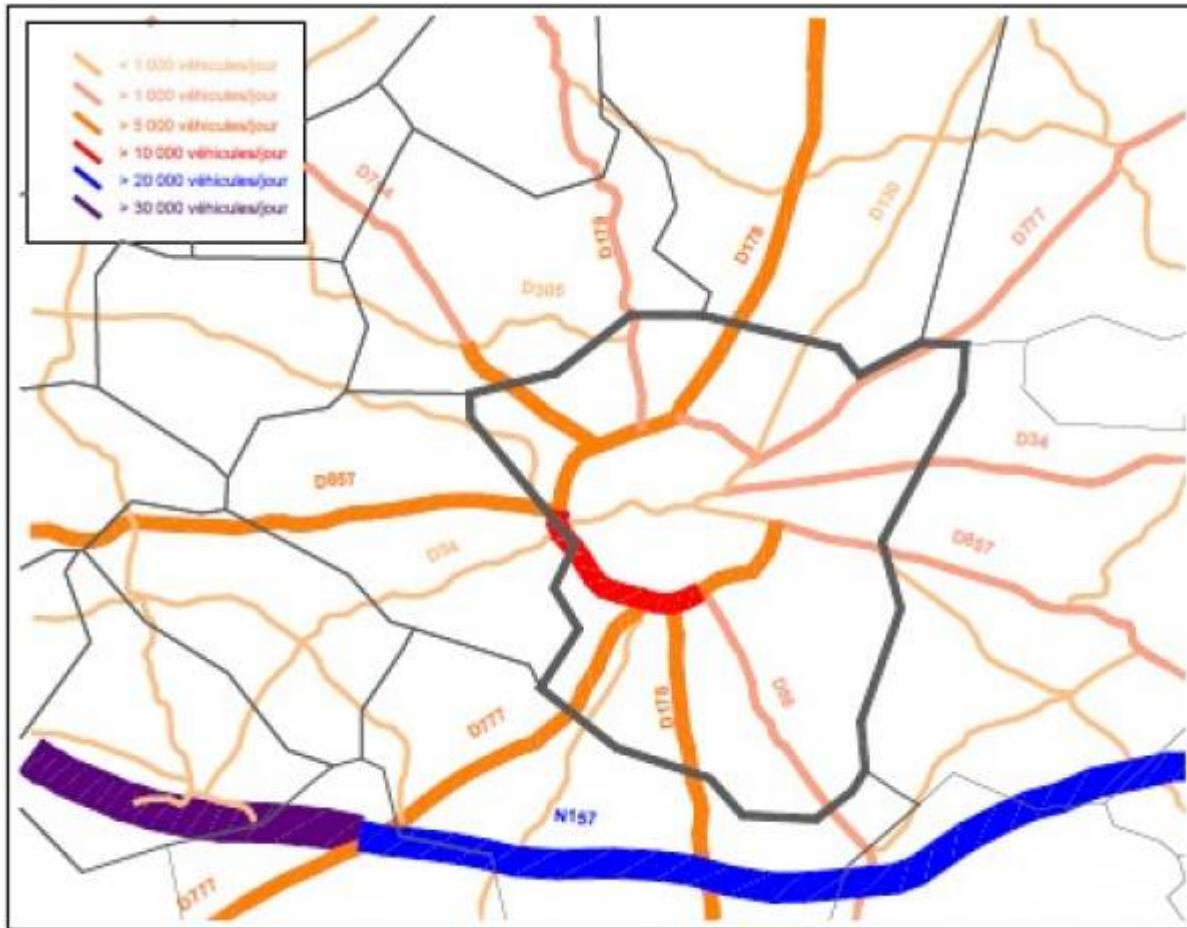
d) Les fonctions: mosaïque à l'ouest, monofonctionnalité à l'est

Les fonctions urbaines de Vitre



Les routes

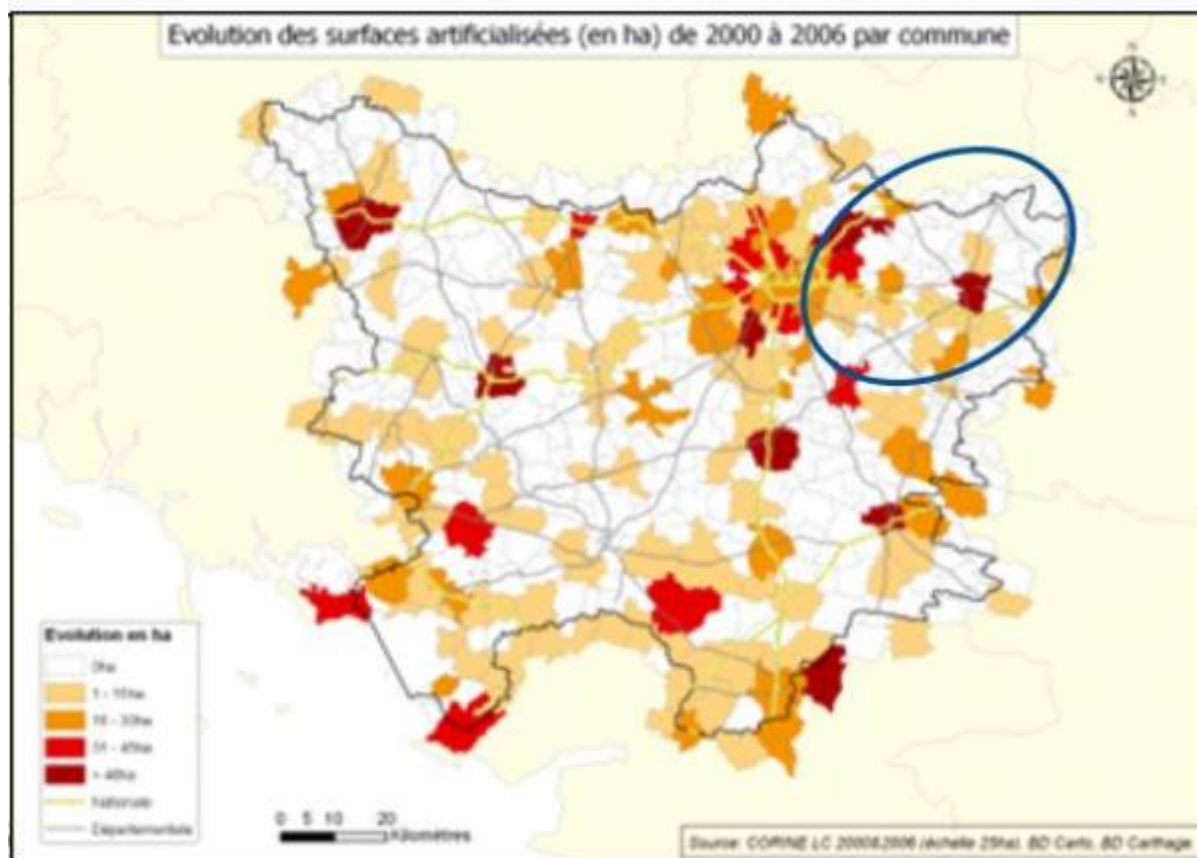
En cohérence avec la concentration des services sur le centre et l'Ouest, l'importance du trafic à l'Ouest est aussi due à la présence de la métropole rennaise.



Hiérarchie des différentes voies sur la commune

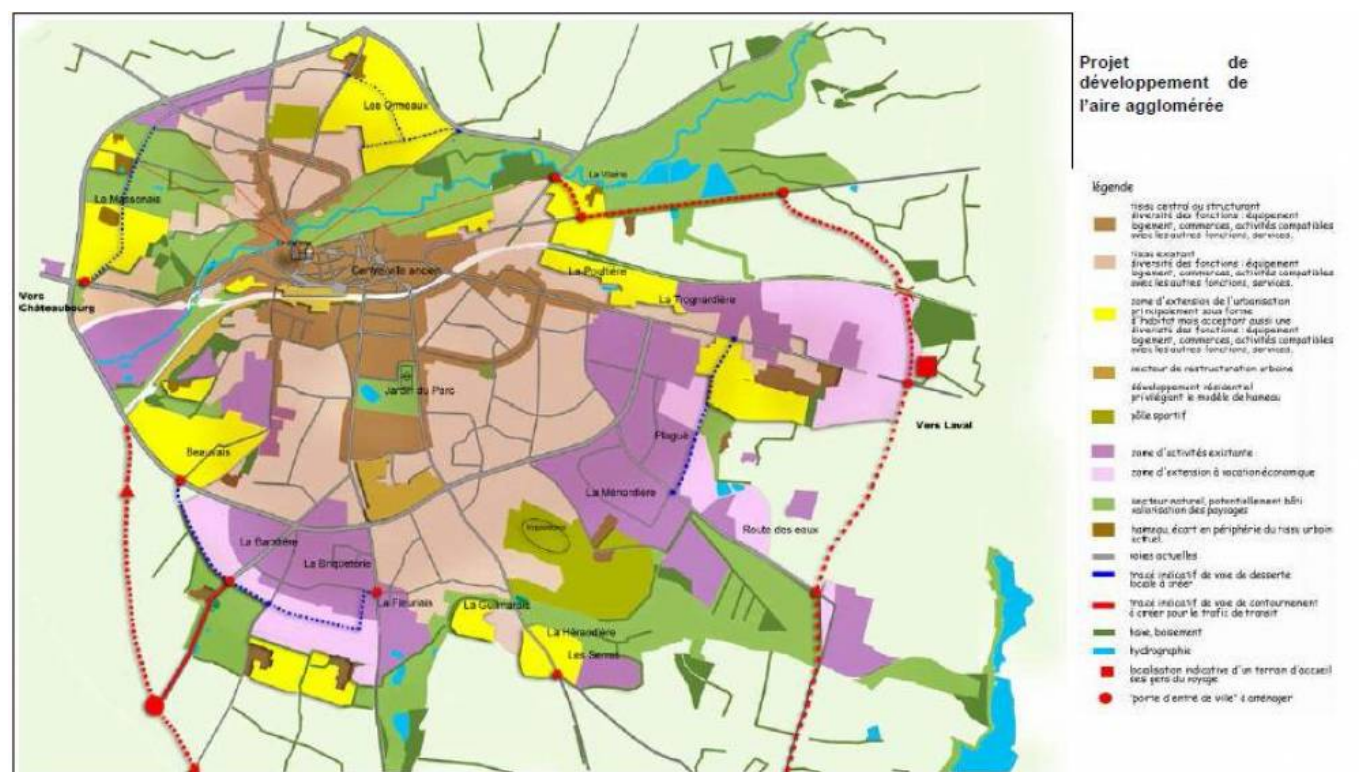
L'artificialisation des sols

Forte déjà avant 2006, en comparaison des autres communes du département !



Les cartes du projet

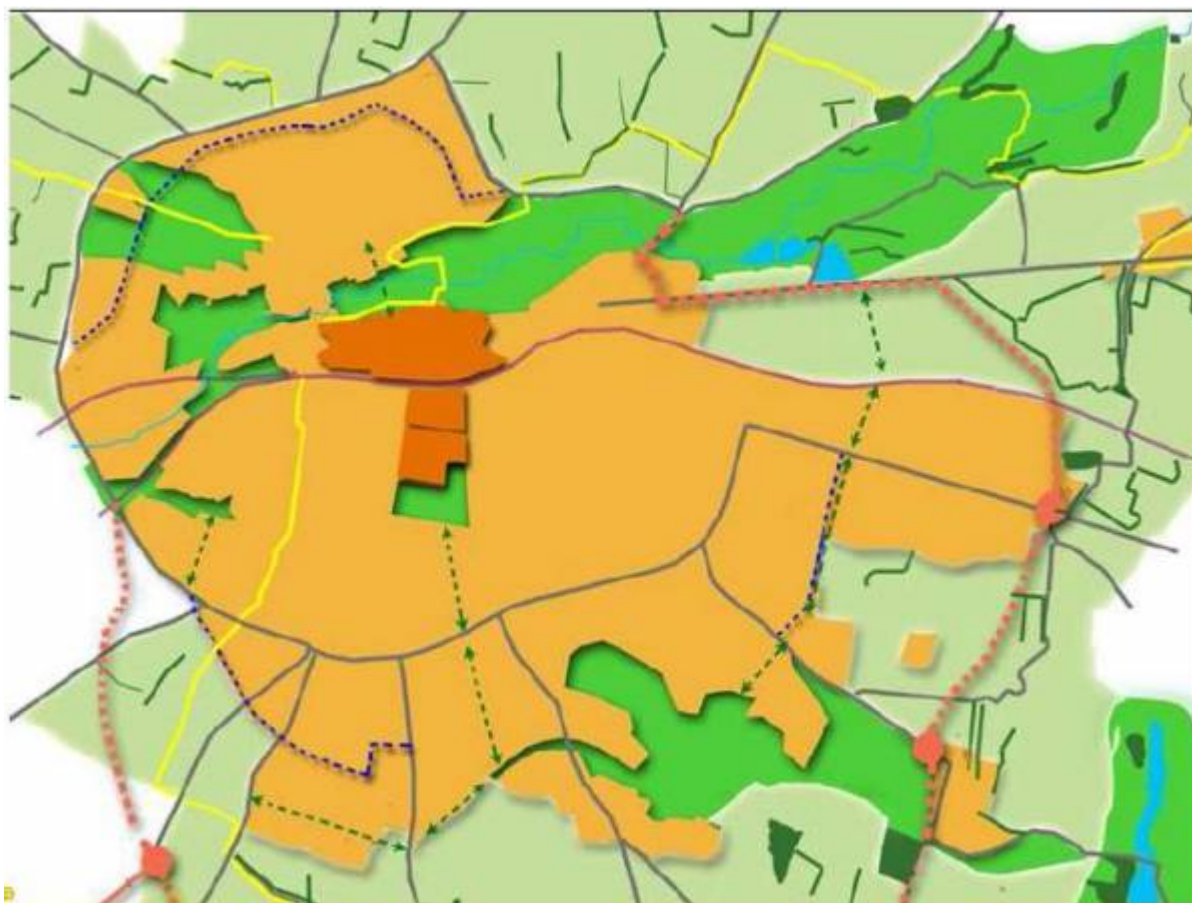
Le développement prévu



- En jaune : les zones à urbaniser pour de l'habitat
- En parme : les zones d'extension à vocation économique : boulevard de Laval (+55 ha), au sud de la Baratière (+21ha) et de la Briqueterie, route des eaux, au sud du Plagué, au nord des Bouffors pour le tertiaire
- En beige : les zones sont des projets de requalification urbaine (Trémoille, ancienne gare de marchandise, sud gare)
- En pointillé rouge : l'éternelle rocade au-delà de la rocade
- En pointillé bleu : les voies de dessertes internes à créer, notamment pour alimenter les nouvelles zones économique (Plagué, Baratière) et d'habitat (bd de Laval et Massonnais)

Voies vertes

Embryonnaires ...



From:

<https://vitreopenplu.frama.wiki/> - **Vitre Open PLU**

Permanent link:

https://vitreopenplu.frama.wiki/ancien_plu

Last update: **2018/04/18 17:28**

